



## APPARTEMENT LA MAISON DE NOS RÉGIONS DE CŒUR - CHAUFFAILLES - SUD BRIONNAIS

### APPARTEMENT "LA MAISON DE NOS RÉGIONS DE CŒUR" - CHAUFFAILLES

Location de vacances 7 personnes à Chauffailles - Sud  
Brionnais

<https://lamaisondenosregionsdecoeur.fr>





Christian Marchand

☎ 09 82 68 19 07  
☎ 06 64 16 31 91  
☎ 06 64 16 31 92

**A** Appartement "La Maison de nos régions de cœur" - Chauffailles : 50 Rue Antonin Achaintre  
71170 CHAUFFAILLES





# *La maison de nos Régions de Cœur*

*Meublé de Tourisme* 



Appartement "La Maison de  
nos régions de cœur" -  
Chauffailles



Apparteme  
nt



7  
personnes



2  
chambres



80  
m2







Chers voyageurs, nous vous accueillons avec plaisir au sein de notre maison dans le sud de la Bourgogne, en Saône et Loire. Venant de Haute-Savoie, nous avons eu un coup de cœur pour cette belle demeure toute en pierre du 19e siècle. Nous l'habitons depuis juin 2023, et nous faisons en sorte de vous la rendre accueillante. Nous serions heureux de vous faire découvrir cette belle région riche en saveurs gastronomiques, avec un magnifique patrimoine architectural (châteaux, églises romanes, etc...). Sur le plan touristique, il convient de signaler la situation géographique privilégiée de la commune de Chauffailles dans la vallée verdoyante du Boret, aux portes du Brionnais Roman, entre Charolais et Beaujolais. Lieu de détente idéal, son château aménagé d'un plan d'eau et d'un parc de jeux pour enfants. Il y a également une piscine municipale très agréable, des sentiers pédestres balisés jusque dans les monts du Haut Beaujolais, son musée de tissage, son cinéma, ses restaurants et son marché hebdomadaire, qui en font un lieu de vacances très apprécié. Notez qu'il y a aussi un centre de santé et bien-être, qui vous ouvre les portes de son univers empreint de calme et d'harmonie. Enfin, durant la belle saison, il y a beaucoup d'animations et d'événement sociaux culturels (soirées gourmandes organisées par la commune, les petites et grandes randonnées organisées dans la région par les Associations locales, etc)... Dans notre maison, vous y trouverez le calme ainsi qu'un parc arboré. L'appartement de 80 m2 possède deux chambres pour deux personnes chacune, mais peut accueillir jusqu'à sept personnes. Il possède aussi une cuisine bien fonctionnelle, ainsi qu'une salle d'eau. Vous aurez accès à une terrasse pour profiter de notre parc verdoyant. Sur la propriété, il y a enfin un terrain de pétanque, ainsi qu'une table de ping-pong à votre disposition... Attention ! L'appartement situé au premier étage n'est uniquement accessible que par un escalier. Tout près de la campagne, avec ses belles promenades, la maison est malgré tout proche du centre ville et de ses commerces (800 mètres). Notre ville est desservie par le chemin de fer (ligne Lyon Nevers) la gare se situant à environs 850 mètres. Chauffailles est à environs une heure de Macon, quarante minutes de Roanne, une heure de Villefranche/Saône et une heure et vingt minutes de Lyon... L'appartement est constituée de deux chambres, avec un lit deux places (140 x 190) dans chacune d'entre elles. La cuisine est équipée d'un réfrigérateur/congélateur, d'un lave-vaisselle, cafetière Senséo, grille-pain, four, et four micro-ondes. La salle d'eau se compose d'un lavabo, d'une cabine de douche, et d'un wc. Un sèche-cheveux est aussi à votre disposition. Un beau séjour complète ce bien, avec son coin repas et sa partie salon avec la télévision, ainsi que quelques livres et revues pour vous et vos enfants... Et pour terminer il y a une banquette convertible ainsi qu'un lit d'appoint qui permettent d'accueillir jusqu'à sept personnes... Notez que le linge de maison (draps, serviettes et gants de toilette) sont fournis, et les lits faits avant votre arrivée (sans supplément). Sont également disponibles un lit parapluie, et une chaise haute pour bébé. A l'extérieur, une terrasse avec table, chaises et un petit barbecue sont à votre disposition, ainsi que des chaises de jardins et transats pour vous détendre dans le parc... Enfin, votre véhicule sera stationné à l'intérieur de la propriété (fermée par un portail).





**Les tarifs 2025**

**L'apportement / 54 jour**

54 jour	Prix Nuitée	Prix séjour
<b>Tarifs de base pour l'apportement avec deux personnes (autre personne)</b>		
1 nuit	98.00 €	98.00 €
2 à 3 nuits	85.00 €	170.00 à 255.00 €
4 à 6 nuits	80.00 €	320.00 à 480.00 €
La semaine	72.00 €	500.00 €
<b>Tarifs apportement avec une seule personne (deux personnes) - Tarif de base avec remise de 5 à 12 %</b>		
1 nuit	90.00 €	90.00 €
2 à 3 nuits	80.00 €	160.00 à 240.00 €
4 à 6 nuits	70.00 €	280.00 à 420.00 €
La semaine	65.00 €	450.00 €
<b>A noter : Pour les personnes supplémentaires (trois maximum), ajouter 5.00 € par personne et par jour.</b>		
<b>A noter : Du 01 octobre au 31 mars, une majoration de 5.00 € par nuit pourra être demandée pour le chauffage en cas de fonctionnement.</b>		
Tarif ménage : 13.00 € / séjour		
<b>Les prestations payantes en option :</b>		
Les chiens (10 kg max) : 5.00 €/jour		
Baby-sitting	10.00 €/heure	5.00 €/heure par enfant supplémentaire
Machine à laver	5.00 €/machine	
Accueil animaux	5.00 €/nuit	



# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 2 dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2	
Salle de bains / Salle d'eau	Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
WC	WC privés	
Cuisine	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Terrasse	
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge collectif	
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur	Barbecue Salon de jardin	Cour commune Terrain clos commun
Divers		

## Infos sur l'établissement



Communs

Entrée indépendante

Mitoyen propriétaire



Activités



Réseaux



Stationnement

Parking privé



Services

Nettoyage / ménage



Extérieurs

Terrain de pétanque

Table de ping pong

# A savoir : conditions de la location

Arrivée	Arrivée entre 17h00 et 20h00.
Départ	Avant 11h00
Langue(s) parlée(s)	Français
Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie	Annulation de la réservation de la part des voyageurs : - L'annulation intervient minimum 30 jours avant l'arrivée = Remboursement intégral des sommes versées. - L'annulation intervient moins de 15 jours avant l'arrivée = L'acompte ne sera pas remboursé (sauf évidemment en cas de force majeure).  Annulation de la réservation de la part de l'hôte : En cas de force majeure, l'hôte peut annuler une réservation, et les sommes versées seront intégralement remboursées.
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux    Espèces Virement bancaire
Ménage	
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris
Enfants et lits d'appoints	Une banquette clic-clac, pour deux personnes. Un lit d'appoint une personne. Un lit parapluie.
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Les petits chiens sont acceptés (maximum une dizaine de kg).

## Tarifs (au 12/12/25)

Appartement "La Maison de nos régions de cœur" - Chauffailles

A noter : Tarifs dégressifs selon la durée du séjour, se renseigner auprès du logeur. Une réduction de 5 à 10 % est appliquée en cas d'utilisation d'une seule chambre. Un forfait ménage est à ajouter au prix du séjour : 13,00 € par séjour. Premier contact par mail.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 01/10/2025 au 31/03/2026	110€	110€	200€	540€
du 01/04/2026 au 30/09/2026	98€	98€	180€	500€



# Mes recommandations

Les incontournables

Toutes les activités



OFFICE DE TOURISME SUD BRIONNAIS

[WWW.TOURISME-SUDBRIONNAIS.FR](http://WWW.TOURISME-SUDBRIONNAIS.FR)



## McDonald's

☎ 03 85 26 33 29

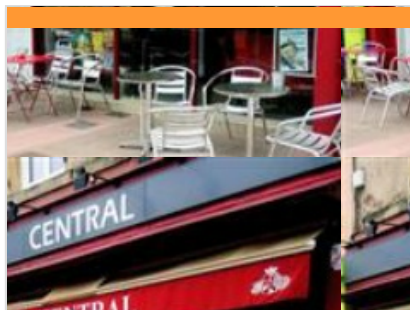
Zone Artisanale Les Bruyères

0.6 km

📍 CHAUFFAILLES



Restauration rapide proposant des menus de burgers-frites, des desserts et milk-shakes.



## Le Central

☎ 03 85 24 81 94

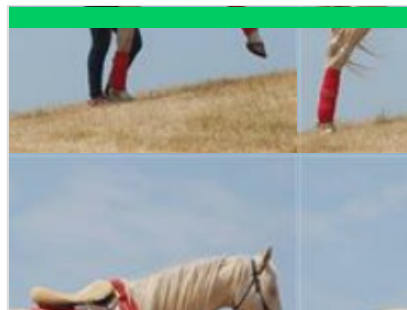
5 Rue Centrale

0.7 km

📍 CHAUFFAILLES



Bar situé au centre-ville de Chauffailles. Menu du jour. Soirées billard, manifestations sportives sur grand écran.



## La Clé des Champs

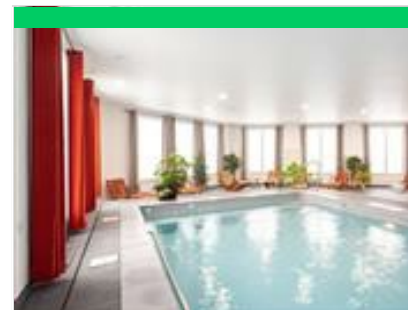
Les Ardillats

0.9 km

📍 CHAUFFAILLES



Découverte de la pratique de l'équitation de loisirs auprès de tout public, organisation de balades, randonnées, ainsi que toutes manifestations de tourisme équestre ; location d'installations et de matériels ; location d'équidés ; négoce de tous équipements liés directement ou indirectement au cheval et à la pratique des sports équestres, toute l'année.



## SPA Quinthesence - Espace Santé & Bien-Être

☎ 03 85 24 83 11

22 Avenue Charles Rousset

🌐 <http://www.quinthesence.fr/>

1.1 km

📍 CHAUFFAILLES



Accessible à tous, notre espace bien-être est un lieu de ressources, pour prendre soin de son corps et de son esprit. Parce que la santé et la prévention peuvent s'inscrire dans une démarche de plaisir, nous vous proposons différentes activités et soins. Avec un concept innovant, QUINTHESSENCE vous accueille sur 600 m2 dédiés à votre bien-être. Dans un cadre serein, bienveillant et chaleureux, nous vous proposons un retour à l'essentiel, pour un voyage vers et en soi. À vos côtés pour vous conseiller sur les meilleurs soins et activités, adaptés à vos besoins, vous pourrez bénéficier d'un large éventail de ressources. L'un de nos objectifs est de vous rendre acteur de votre bien-être et de votre santé. Des bons cadeaux sont disponibles à l'Office de Tourisme de La Clayette et Chauffailles.



## Les Hauts de Coublanc

☎ 03 85 28 16 35

0.6 km



Au départ de Coublanc, passez devant l'église dédiée à Sainte Marie Madeleine, l'ancienne jugée trop petite et malsaine fut détruite vers 1850. En 1852 une nouvelle église était donc édifée conçue par l'architecte réputé André Berthier. Elle fut consacrée le 5 octobre 1869. De l'autre côté de la rue, admirez l'ancien presbytère et école des filles, aujourd'hui habitation privée, la maison « Auclair » du XVI<sup>e</sup> siècle. Passez ensuite devant la mairie, l'école, laissez la route principale en allant tout droit en direction du point N°2 « Montbernier ». Après avoir traversé un charmant ruisseau continuer à gauche puis à droite en direction du point N°3 « La Favrie ». Admirez la vallée et au loin le Montrond où siège l'oratoire de la Sainte Famille érigé en 1875, y siègent donc un Saint Joseph barbu, tête nue portant au creux de son bras droit une branche de Lys. L'enfant Jésus dont les pieds reposent sur un globe terrestre et une vierge Marie drapée dans un long







